

U Zagrebu, dana 21. travnja 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Na posl.br.: St-5260/2016

DUŽNIK: NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 15607571804, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Požarinje 16

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

1.) Troškovi stečajnog postupka:

- Trošak vođenja knjigovodstva	6.250,00 kn
- Trošak vještačenja nekretnina	2.250,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju	32.325,25 kn
- Trošak izrade štambilja	159,00 kn
- Naknade banci za usluge platnog prometa	300,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (pokazivanje i primopredaja nekretnine, 2x odlazak u Sesvete)	96,00 kn
- Geodetske usluge prilikom primopredaje nekretnine	2.500,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka:	43.880,25 kn
--	---------------------

2.) U ovom stečajnom postupku je unovčeno:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Vugrovec, zk.ul. 2237, k.č.br. 564, opisana kao ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI, površine 383 čhv, ukupne površine 383 čhv

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Vugrovec, zk.ul. 2236, k.č.br. 562 opisana kao ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI površine 192 čhv i k.č.br. 563 opisana kao ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI površine 190 čhv, ukupne površine 382 čhv

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Vugrovec, zk.ul. 196, k.č.br. 558 opisana kao ORANICA DUGA MEJA U LEDINICI površine 359 čhv, ukupne površine 359 čhv (dalje u tekstu: Nekretnine).

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi:

217.250,00 kn

Slijedom navedenoga, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka (217.250,00 kn - 43.880,25 kn) preostaje iznos od **173.369,75** kojim se predlaže **namiriti tražbine stečajnih vjerovnika** na slijedeći način:

Cjelokupni preostali iznos kupovnine od 173.369,75 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, u potpunosti.

Obrazloženje:

Dana 21.10.2019. godine naslovni sud je rješenjem o prodaji, posl.br.: St-5260/16 odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Društvo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je dana 27. rujna 2018. godine kao stjecatelj sklopilo s društvom SBERBANK d.d., Varšavska 9, Zagreb, OIB: 78427478595 (ranije VOLKSBANK d.d.) kao ustupiteljem Ugovor o cesiji temeljem kojeg je s ustupitelja SBERBANK d.d. kao prethodnog vjerovnika prenesena tražbina s osnova Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582653 od dana 05.01.2011. godine, koji je osiguran Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 05. siječnja 2011. godine na novog vjerovnika, društvo B2 KAPITAL d.o.o.

Stečajni upravitelj je dana 31.03.2020. godine dostavio naslovnom sudu procjenu nekretnina izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Bernarda Mahečića. Istom je procjenom utvrđena vrijednost nekretnina na iznos od 325.000,00 kn.

Na istu procjenu predmetne nekretnine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. izrazio je primjedbe te je sukladno navedenom stečajni upravitelj dao nalog građevinskom vještaku Tomislavu Radmanu, dipl.ing. građevine iz Velike Gorice, za izradu novog građevinskog vještva te da se isti osvrne u istom na istaknute prigovore razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

Podneskom od dana 23.03.2021. godine stečajni upravitelj je dostavio dopunsko vještačenje izrađeno od strane Tomislava Radmana, dipl.ing. građevine iz Velike Gorice u kojemu je utvrđena nova tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 287.000,00 kn (38.000,00 €). U istome vještvu dijelom su uvaženi prigovori razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

Dana 28.04.2021. godine pred naslovnim sudom održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključkom naslovnog suda određeno je kako će se nekretnine prodavati po početnoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 287.000,00 kn.

Zaključkom o prodaji od dana 06. Svibnja 2021. Godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno članku 95. Ovršnog zakona.

Prema izvješću Financijske agencije od 25. studenoga 2021. godine, na prvoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u iznosu od 217.250,00 kn ponudio je Anto Babić, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449.

Rješenje od dosudi Naslovnog suda od 15. prosinca 2021. godine postalo je pravomoćno dana 04. siječnja 2022. godine te je utvrđeno da je kupac položio kupovninu.

Zaključkom Naslovnog suda od 20. siječnja 2022. godine naloženo je stečajnom upravitelju da kupcu preda u posjed predmetne nekretnine.

Nekretnine su kupcu predane u posjed dana 13. travnja 2022. godine u prisutnosti geodeta te je na licu mjesta sačinjen primopredajni zapisnik koji su sve strane potpisale.

Stečajni upravitelj
Pavao Mrkonjić